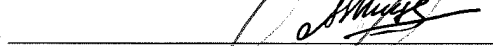



ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по проверке финансово-хозяйственной деятельности

Правления СНТ «Ленинградец»

за период с 16 Июля 2019 года по 31 июля 2020 года.

Председатель РК _____  Жицкий А.В..

Члены РК _____  Ахмедова М.А.

Ревизионная комиссия (далее РК) СНТ «Ленинградец» была избрана на общем Отчётно-выборном собрании членов СНТ от 12.06.2017 г. в составе:

Ахмедова Мария Андреевна (участок 019),

Жицкий Александр Владимирович (участок 091),

Петрова Ирина Леонидовна (участок 164).

Процедура избрания соответствует Статье Устава Товарищества и законодательству РФ 217-ФЗ.

Таким образом, РК является легитимным органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества в отчетный период.

Председателем РК избран Жицкий А.В. на первом совместном заседании РК и Правления большинством голосов (протокол №4 от 12.08.2017 г.)

В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством, Уставом СНТ «Ленинградец», решениями общих собраний.

Проверке были подвергнуты следующие документы (подлинники), предоставленные Правлением Товарищества :

- кассовые книги;
- авансовые отчеты;
- банковские выписки;
- договоры и акты выполненных работ;
- расчетные ведомости по заработной плате;
- ведомости в банк по выплате заработной платы;
- годовая бухгалтерская отчетность за 2019 и I-ое полугодие 2020 годов;
- протоколы заседаний Правления;
- протоколы общих собраний членов СНТ «Ленинградец»

Проверялось исполнение и неисполнение сметы на соответствие позиций и размера утвержденных Общим собранием затрат.

ПРОВЕРКА ЛЕГИТИМНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ.

На отчетно-перевыборном общем собрании членов СНТ «Ленинградец» от 16.07.2020 г. Был переизбран Локтев Сергей Борисович председателем Правления СНТ «Ленинградец» сроком на 5(Пять) календарных лет до 01 Августа 2024 года. Правление не было избрано, так как не было кворума на втором Общем собрании в августе 2019 года, а это значит, что прежний состав Правления продолжает свою деятельность в том же составе до переизбрания Общим собранием 15.08.2020 года.

РК признает легитимность Правления и полномочия Председателя Правления.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА.

Датой начала отчетного периода и открытия бюджета считается 20 Июля 2019 года.

Датой окончания отчетного периода и закрытия бюджета является 31 Июля 2020 года.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

Доходная часть бюджета Товарищества сформирована за счет текущих членских взносов садоводов, компенсации затрат на электроэнергию, переходящего остатка, погашения садоводами долгов предыдущих лет.

Смета на период 2019-2020 гг., не была утверждена Общим собранием СНТ «Ленинградец» из-за отсутствия кворума от 20.07.2019 г., запланированные затраты не были реализованы и проводились только вынужденные хозяйственные расходы, кроме вынужденных затрат на лицензирование скважины, которые составили 702`427,20 рублей.

В Товариществе – 184 Члена СНТ. Членский взнос, таким образом, составлял и составляет 1`289 рублей за сотку в год.

Фактически за отчетный период поступило 2 502 633,4914 руб., в том числе

- членских взносов 2019 -2020 годов 1 501 181.14 руб.

- в счет погашения долгов прошлых лет 182 822,82 руб.

Долг членов Товарищества по текущим членским взносам, а также взносам прошлых лет составляет 1 105 222,58 руб.

Кроме того, бюджет недополучил 232 143,76 руб. по целевым взносам прошлых лет и 141 510, 98 руб. по эл. энергии прошлых лет от членов Товарищества, которых закон обязывает оплачивать взносы, установленные Общим собранием.

Таким образом, недоимка по текущим членским взносам составляет 1 105 222,58 рублей.

Задолженность по оплате электроэнергии составляет 141510,98 рублей.

Задолженность по целевым взносам составляет 232 143,76 рублей.

Общая сумма долга садоводов составляет 1 478 877,32 рублей.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА

За период 2019-2020 гг. были произведены расходы только на необходимые и жизненно важные цели, такие как вывоз мусора, оплата электроэнергии, охрана, заработная плата, оплата аутсорсинга, интернет, земельный налог и услуги банка.

Раздел «Фонд оплаты труда» включает только зарплатные выплаты, налоги и фондовые отчисления штатных работников Товарищества. Все расходы по договорам подряда отнесены на соответствующие позиции вне данного раздела сметы.

На зарплату истрачено 240 000,00 руб. Против запланированных 877000 руб.

Сокращен расходов по налогу на земли общего пользования объясняется работой Правления СНТ «Ленинградец» с госорганами, когда налог на земли общего пользования составлял 172`000 рублей вполне обоснованными аргументами и ссылками на законодательство РФ к началу 2020 года налог на земли общего пользования составляет только 76`195 рублей.

Усилиями Правления и соответствующие средства были направлены на обеспечение возможности комфортного круглогодичного проезда к местам проживания членов СНТ. РК считает эти затраты оправданными, принимая во внимание перспективу.

Затраты на энергопотребление инфраструктуры практически таковы:- 224`448,40 рублей.

По разделу «Содержание территории» следует отметить, что за 12 месяцев отчетного периода полностью выбираются средства, запланированные на год, по статье «Вывоз мусора»: - 244`330,00 рублей, включая налоги по заработной плате.

Дополнительные затраты на вывоз мусора и уборку территории связаны с увеличением стоимости вывоза мусора с 350 рублей за 1 куб. метр до 949,56 рублей за 1 куб. метр по постановлению Правительства МО.

Была заасфальтирована улица Песчаная 193 погонных метров или при ширине дороги 3 метра 579 кв. метров из расчета 650 рублей за квадратный метр. Общая стоимость составила 376`500 рублей.

Расходы по разделу «Хозяйственные нужды» практически составляют: 9`874 рублей, из них 7`354 рубля покупка уличных светильников, плюс 2`520 картридж.

Статья «Непредвиденные расходы» составляют платы за лицензирование скважины, подготовка документации, составление паспорта скважины, съёмка скважины, проба и определение состава воды, оплата госпошлины, покупки насоса, демонтаж/монтаж кровли насосной станции и косметический ремонт здания насосной, демонтаж старого забора, оплата забора для ограждения санитарной зоны и пуско-наладочные работы по насосу, что в сумме составило: 702`427,»0 рублей.

ПРОВЕРКА ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ.

Входящий остаток денежных средств на 20.07.2019 г. составил 172 931,93 руб.

В том числе:

□ по банку 172 931,93 руб.;

Всего собрано денежных средств 2 441 110,30 руб.

Из них:

текущие членские взносы _____ 1 501 181,14 руб.

долги по взносам прошлых лет _____ 256 331,50 руб.

компенсация за электроэнергию _____ 529 419,50 руб.

Компенсация за скважину от СНТ «Искра» _____ 198`728,16 рублей.

100% поступлений получено через банк.

Израсходовано денежных средств 2`364`220,75 рублей.

86% расходов проводились по банку и 14% по кассе.

Остаток денежных средств на 31.07.2020 г. 362 882,93 руб.

В том числе:

- по банку 362 882,93 руб.

Подробная информация по движению денежных средств представлена в Приложении 2.

3. ПРОВЕРКА БУХГАЛТЕРСКОЙ И НАЛОГОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки.

Выписки с банковского счета за весь период имеются.

Кассовая книга ведется по установленной форме.

Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства.

Имеются в наличии хозяйственные договоры, протоколы собраний, протоколы Правления.

4. ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

Имеются поправки и исправления в текущей финансовой документации, в некоторых документах отсутствуют подписи бухгалтера или председателя, печать.

РК рекомендует

обеспечить ведение бухгалтерского учета в соответствии с требованиями законодательства в единой учетной базе 1С бухгалтерия;

подготовить учетную политику и определить план счетов бухгалтерского учета для полного отражения задолженности членов СНТ, сторонних поставщиков/подрядчиков и пр.

ВЫВОД РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

РК подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны.

РК фиксирует отсутствие существенных нарушений финансовой дисциплины: нецелевых расходов, сокрытий, приписок.

Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, экологическая Полиция, технадзор и др.) отсутствуют.

Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно предоставлялись для проверки банковские выписки, кассовая книга, авансовые отчеты с первичными документами и прочая текущая документация. Члены РК приглашались на заседания Правления.

Стоит отметить, что Правление работает в ситуации хронической нехватки оборотных средств из-за неоплаты или несвоевременной оплаты садоводами членских взносов при этом, что реализует крупномасштабные проекты по кадастровому учету земель общего пользования, по асфальтированию дорог СНТ, по ремонту ливневых каналов, по вырубке растений и кустарников. Это, безусловно, отрицательно сказывается на сроках завершения работ и приводит к их удорожанию.

Учитывая огромный объём изменений, строительства, улучшения подходов и качество выполнения работ в СНТ «Ленинградец» и, не виданный ранее, объём, по проделанным работам, а также вышеизложенные выводы по понижению налоговой нагрузки на бюджет СНТ, РК рекомендует Общему собранию признать работу Правления в текущем периоде времени ОТЛИЧНОЙ и утвердить отчет Правления за 2019-2020 гг.

Документ подписан и распечатан в двух экземплярах.