

15 Августа 2020 года

## ПРОТОКОЛ

Общего заочно-очного отчетно-выборного собрания СНТ «Ленинградец»,  
которое проводится:

- заочная часть с 11 Августа 2020 года 16:00 мск по 14 Августа 2020 года  
16:00 мск;

- очная часть 15 Августа 2020 года начало в 11:30 мск, завершение в 15:30  
мск, место проведения: летний кинотеатр, территория СНТ «Ленинградец».

Справка о регистрации: - в настоящий момент всего действительных  
членов товарищества 184(Сто восемьдесят четыре) человек.

На Общем собрании (очная часть) зарегистрировано по ведомости  
регистрации участников: 83(Восемьдесят три) члена СНТ, из них: приняты  
6(Шесть) доверенностей с правом голоса на общем собрании от:

1. Куликовой З.А.(уч.099);
2. Плехановой Т.В. (уч.108);
3. Грачиковой Д.А.(уч.026);
4. Кузнецова С.В.(уч.159);
5. Лукьянец А.Г.(уч.057);
6. Карапетян Т.А.(уч.144).

В период заочного голосования проголосовали 55(Пятьдесят пять)  
членов СНТ, все их бюллетени хранятся в материалах данного собрания, а  
также на флэш карте фотографии бюллетеней голосовавших заочно членов  
СНТ.

**ИТОГО: зарегистрировано 138(Сто тридцать восемь) членов СНТ.**

Для кворума требуется 50% голосов членов СНТ + 1 голос. Всего  
184(Сто восемьдесят четыре) члена СНТ, что составляет **75(Семьдесят  
пять) процентов** от общего числа членов СНТ.

Кворум есть, Общее собрание садоводческого некоммерческого  
товарищества «Ленинградец» правомочно принимать решения.

**1-й вопрос по повестке дня Общего собрания:**

Выборы председателя Общего собрания, секретаря и счетной комиссии.

Для проведения Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества были выбраны Председатель Общего собрания – Локтев С.Б.(уч.077), секретарь собрания – Ерёмина В.А.(уч.174), счетная комиссия в лице – Жицкого А.В., Ахмедовой М.А., Ерёминой И.В.

Проголосовали:

За – 137(Сто тридцать семь) голосов;

Против - 0(Ноль) голосов;

Воздержались – 1(Один) голос,

Решение - принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Председателем Общего собрания была оглашена повестка дня Общего собрания.

На очном собрании Кац Е.И.(уч.146-2) предложил внести в повестку дня дополнительный вопрос касательно асфальтирования смежной улицы от перекрёстка улицы Песчаная с поворотом на улицу Речная и по улице Речная еще 25-35 метров.

Во время заочного голосования Петровичев В.Б.(уч.001) предложил внести вопрос о строительстве детской площадки, совмещенной со спортивной площадкой для занятий физкультурой.

Председателем Общего собрания сделано пояснение, что и строительство детской площадки, и мест проведения занятиями спортом, также как ремонт и асфальтирование абсолютно всех дорог на территории СНТ запланировано до 2024 года. Поэтому данный вопрос нет необходимости вносить в повестку дня Общего собрания.

Обсудили данный вопрос и отклонили вносить изменения в повестку дня Общего собрания.

Проголосовали:

За – 138(Сто тридцать восемь) голосов;

Против - 0(Ноль) голосов;

Воздержались – 0(Ноль) голосов,

Решение принято ЕДИНОГЛАСНО.

Председатель Общего собрания озвучивает вопросы повестки Общего собрания и предлагает проголосовать за повестку дня списком:

Проголосовали:

За – 138(Сто тридцать восемь) голосов;

Против – 0(Ноль) голосов;

Воздержались – 0(Ноль) голосов.

Решение - принято ЕДИНОГЛАСНО.

### **2-й вопрос по повестке дня Общего собрания:**

Прием новых собственников в члены СНТ «Ленинградец».

1. Гаспарян Нонна Сергеевна – участок №060;
2. Дробышевский Евгений Александрович – участок №131;
3. Зверев Алексей Михайлович – участок 156;
4. Иванов Дмитрий Александрович – участок №172;
5. Рубцов Игорь Иванович – участок №052.

Одновременно с этим исключить прежних членов СНТ вышеназванных участков, они утрачивают свои права и обязанности в СНТ «Ленинградец».

Было предложено проголосовать списком, Общее собрание поддержало данное предложение Председателя собрания.

Проголосовали:

За – 138(Сто тридцать восемь) голосов;

Против – 0(Ноль) голосов;

Воздержались – 0(Ноль) голосов.

Решение - принято ЕДИНОГЛАСНО.

### **3-й вопрос по повестке дня Общего собрания:**

Отчет Председателя СНТ.

Председатель Правления СНТ «Ленинградец» зачитал доклад о проделанной работе Правления в период с 20 Июля 2019 года по 31.07.2020 года.

Отчет Председателя правления СНТ Локтева С.Б. о проделанной работе за год в период с 20 Июля 2019 года по 31 Июля 2020 года.

- получена лицензия на скважину на 25 лет до 2045 года;
- заключен договор на совместное пользование скважиной между СНТ «Ленинградец» и СНТ «Искра», определена процентная составляющая расходов по обслуживанию всего хозяйства (скважина, водонапорные башни, забор, огораживающий санитарно-техническую зону, магистральный водопровод и прочее) между СНТ «Ленинградец» и СНТ «Искра», где СНТ «Ленинградец» несёт 70(Семьдесят) процентов расходов, а СНТ «Искра» несёт 30(Тридцать) процентов расходов.

Покупка и установка нового погружного насоса в скважину, строительство новой крыши и косметический ремонт насосной станции.

Все остальные работы проводились по плану (вывоз мусора, вырубка кустарников вблизи дорог, остановка подачи воды в систему осенью 2019 года, слив воды из всей системы, и подача её весной 2020 года).

Голосовали за утверждение доклада Председателя и работы Правления СНТ и признание работы Председателя и Правления СНТ удовлетворительной:

Проголосовали:

За – 123(Сто двадцать три) голоса;

Против – 10(Десять) голосов;

Воздержались – 5(Пять) голосов.

Решение работа Председателя и Правления СНТ считать УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ - принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ..

#### **4-й вопрос по повестке Общего собрания:**

Отчет ревизионной комиссии СНТ за период 20 Июля 2019 года по 31 Июля 2020 года.

Председатель ревизионной комиссии зачитал отчет о работе Правления СНТ, были указаны недостатки в финансовой и юридической части ведения дел СНТ, в-целом работа Правления оценена как удовлетворительная. Голосовали: - принять отчет и работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

Проголосовали:

За – 117 (Сто семнадцать) голосов;

Против – 14(Четырнадцать) голосов;

Воздержались – 7(Семь) голосов.

Решение: - отчет и работу ревизионной комиссии считать  
УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ – принято БОЛЬШИНСТВОМ  
ГОЛОСОВ.

#### **5-й вопрос по повестке дня Общего собрания:**

На Очном Общем собрании было предложено голосовать отдельно по каждому из пунктов 5-го вопроса, то есть, отдельно обсудить и утвердить смету на 2021 год и также отдельно обсудить и утвердить размер членских взносов 1`500(Одна тысяча пятьсот), начиная с 01.01.2021 года.

Проголосовали:

За – 83(Восемьдесят три) голоса;

Против – 0(Ноль) голосов;

Воздержались – 0(Ноль) голосов.

Решение - принято ЕДИНОГЛАСНО.

#### **Вопрос - 5.1.(обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы СНТ)**

Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы на 2021 год.

Проголосовали:

За – 113(Сто тринадцать) голосов;

Против – 11(Одиннадцать) голосов;

Воздержались – 11(Одиннадцать) голосов.

Решение – смета на 2021 год - принято БОЛЬШИНСТВОМ  
ГОЛОСОВ.

#### **Вопрос – 5.2.(обсуждение и утверждение размера членских взносов, начиная с 01.01.2021 года по 01.08.2024 года)**

Обсуждение и утверждение размера членских взносов на 2021 год.

Проголосовали:

За – 117 (Сто семнадцать) голосов;

Против – 14(Четырнадцать) голосов;

Воздержались – 7(Семь) голосов.

Решение – размер членских взносов с 01.01.2021 года по 01.08.2024 года - принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**6-й вопрос – (обсуждение и утверждение целевых взносов на 2021 год).**

Обсуждение целевых взносов на 2020-2021 год(лицензирование скважины и ремонт и асфальтирование дорог в СНТ предложено также как и ранее рассматриваемый вопрос разбить на 2 части: 1-я часть – лицензирование скважины, 2-я часть – ремонт и асфальтирование дорог).  
Решение принято без голосования.

6.1. вопрос – утвердить целевые взносы на лицензирование скважины в 2020 году в размере 2`738(Две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей.

Проголосовали:

За – 119(Сто девятнадцать) голосов;

Против – 14(Четырнадцать) голосов;

Воздержались – 5(Пять) голосов.

Решение – утвердить целевые взносы в размере 2`738(Две тысячи семьсот тридцать восемь) рублей - принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

6.2. вопрос – утвердить целевые взносы на ремонт асфальтирование дорог в СНТ в размере 7`847(Семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей.

Проголосовали:

За – 103(Сто три) голоса;

Против – 32(Тридцать два) голоса;

Воздержались – 3(Три) голоса.

Решение – утвердить целевые взносы на ремонт и асфальтирование дорог в СНТ в размере 7`847(Семь тысяч восемьсот сорок семь) рублей - принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**7-й вопрос – (обсуждение о передаче в аренду участка земли на хозяйственном дворе в количестве 9(Девять) кв.метров за насосной станцией оператору сотовой связи в целях строительства и дальнейшей эксплуатации вышки с антеннами мобильной телефонной связи.**

**Стоимость аренды по договору 25`000(Двадцать пять тысяч) рублей в месяц.**

Обсуждение вопроса о передаче 9(Девяти) кв.метров в аренду.

Проголосовали:

За – 103 (Сто три) голоса;

Против – 27(Двадцать семь) голосов;

Воздержались – 8(Восемь) голосов.

Решение – передать земельный участок в аренду и заключить договор аренды с оператором сотовой связи - принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**8-й вопрос – (выборы членов Правления в количестве 5 человек)**

Выборы членов Правления СНТ

Названы кандидатуры в состав Правления СНТ:

1. Березовский К.М.;
2. Брагин А.А.;
3. Ерёмина В.А. – бухгалтер СНТ;
4. Ключникова И.А. – секретарь СНТ;
5. Константинов И.В.

Проголосовали:

За – 114 (Сто четырнадцать) голосов;

Против – 20(Двадцать) голосов;

Воздержались – 4(Четыре) голоса.

Решение – избрать в состав Правления СНТ - принято БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

**9-й вопрос – (выборы членов ревизионной комиссии)**

На очном Общем собрании было предложено внести кандидатуры в члены ревизионной комиссии Анищенко Г.В., Калашникову С.Д., Савинову Т.В.

Проголосовали ЗАОЧНО:

За – 54 (Пятьдесят четыре) голоса;

Против – 1(Один) голос;

Воздержались – 0(Ноль) голосов.

Проголосовали ОЧНО:

За – 59(Пятьдесят девять) голосов;

Против – 21(Двадцать один) голос;

Воздержались 3(Три) голоса.

Состав ревизионной комиссии: Анищенко Г.В., Ахмедова М.А.,  
Ерёмина И.В., Жицкий А.В., Калашникова С.Д., Савинова Т.В.

Решение – дополнить список ревизионной комиссии и внести в список  
Анищенко Г.В., Калашникову С.Д., Савинову Т.В. - принято  
БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

Из-за отсутствия некоторых выбранных членов на ОЧНОМ Общем собрании данные члены ревизионной комиссии могут воспользоваться всеми правами по своей кандидатуре в составе ревизионной комиссии.

В прениях, председатель правления СНТ «Ленинградец» пояснил в очередной раз: - «Статус земель общего пользования, также как и вся территория СНТ отнесены к землям сельскохозяйственного назначения, то есть, остаются в прежнем статусе, который не предусматривает смену статуса юридического лица, смену юридического адреса СНТ «Ленинградец», как и то, что Правление не имеет никаких намерений, а также не проявляет никаких усилий к смене статус на коттеджный посёлок или нечто иное!»

Секретарь Общего собрания: (подпись) Ерёмина В.А.

Председатель Правления: (подпись) Локтев С. Б.