

Направлено с адреса: t.savinova@yandex.ru

Дата/ время: 06 окт в 19:07

Получатель: Председатель рев.комиссии Жицкий А.В. и Анищенко Г.В.

Тема: РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ. Вниманию Жицкого А.В.

Добрый день, Александр,

Согласно нашей договоренности, направляю Вам информацию по избранию членов рев.комиссии и перечень вопросов, которые я нахожу важными для работы.

1. В соответствии с п. 2 ст. 20 ФЗ -217 ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Член ревизионной комиссии Еремина Ирина, как всем известно, является родственницей члена правления Ереминой Виктории, что нарушает вышеизложенное положение закона.

2. Для корректной организации работы комиссии, мне, как и всем ревизорам необходимо ознакомиться с Уставом товарищества и положением о ревизионной комиссии, утвержденным Общим собранием.

ЗАПРОС НА ДОКУМЕНТЫ: Действующий Устав товарищества, Положение о ревизионной комиссии, Протокол Общего собрания утвердившего Положение о рев.комиссии.

3. В виду того, что со стороны контролирующих органов возможны претензии по целевому использованию земельных участков общего пользования, необходимо проверить на каких условиях возможен выход из Договора аренды зем.участка под вышку телесвязи.

ЗАПРОС НА ДОКУМЕНТЫ: Договор аренды зем.участка под вышку телесвязи.

4. В отчете рев.комиссии за Вашей подписью за 2019-2020 гг, есть пункт о непредвиденных расходах, который гласит:

"Статья «Непредвиденные расходы» составляют платы за лицензирование скважины, подготовка документации, составление паспорта скважины, съёмка скважины, проба и определение состава воды, оплата госпошлины, покупки насоса, демонтаж/монтаж кровли насосной станции и косметический ремонт здания насосной, демонтаж старого забора, оплата забора для ограждения санитарной зоны и пуско-наладочные работы по насосу, что в сумме составило: 702`427,»0 рублей."

Учитывая, что работы завершены, скважина лицензирована, а средства реально израсходованы, считаю необходимым проверить правомерность сбора целевого взноса на программу "Лицензирование скважины" на 2020-2021 гг, которая не может состояться, т.к. уже реализована.

ЗАПРОС НА ДОКУМЕНТЫ: Документы, подтверждающие расходы, отнесенные в учете к статье "Непредвиденные расходы" на сумму 702427,0 руб.

5. В целях проведения анализа состояния бухгалтерского учета товарищества, требуется изучить оборотно-сальдовые ведомости за период 2019 и 2020 годов, в разрезе суб.счетов, а также оборотно-сальдовую ведомость по счету 76 в разрезе контрагентов и договоров.

ЗАПРОС НА ДОКУМЕНТЫ: ОСВ за 2019, 2020 гг, ОСВ сч. 76 за 2020 г.

6. Для выполнения положений ФЗ 217 о приеме заявлений от членов товарищества, выдачи справок и разъяснения начислений, готова взять на себя эту обязанность с периодичностью приема: 1 раз в месяц на территории СНТ.

Для этой цели, на первом этапе, потребуется актуальная копия 1С базы СНТ.

Пожалуйста, сообщите, когда следует ожидать ответа на данное письмо и получение документов.

Буду признательна, если Вы сообщите эл.адреса коллег, для того, чтобы я могла поставить их в копию, при отправке запросов, вопросов и предложений.

С уважением, Савинова Татьяна, Тел +7 999 904-94-97