



Общество с ограниченной ответственностью  
Частное охранное предприятие «ЛИДЕР+»

143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 6, офис 21а  
Тел./факс. (49831) 4-55-89; 4-54-65 E-mail: lider-istra@mail.ru

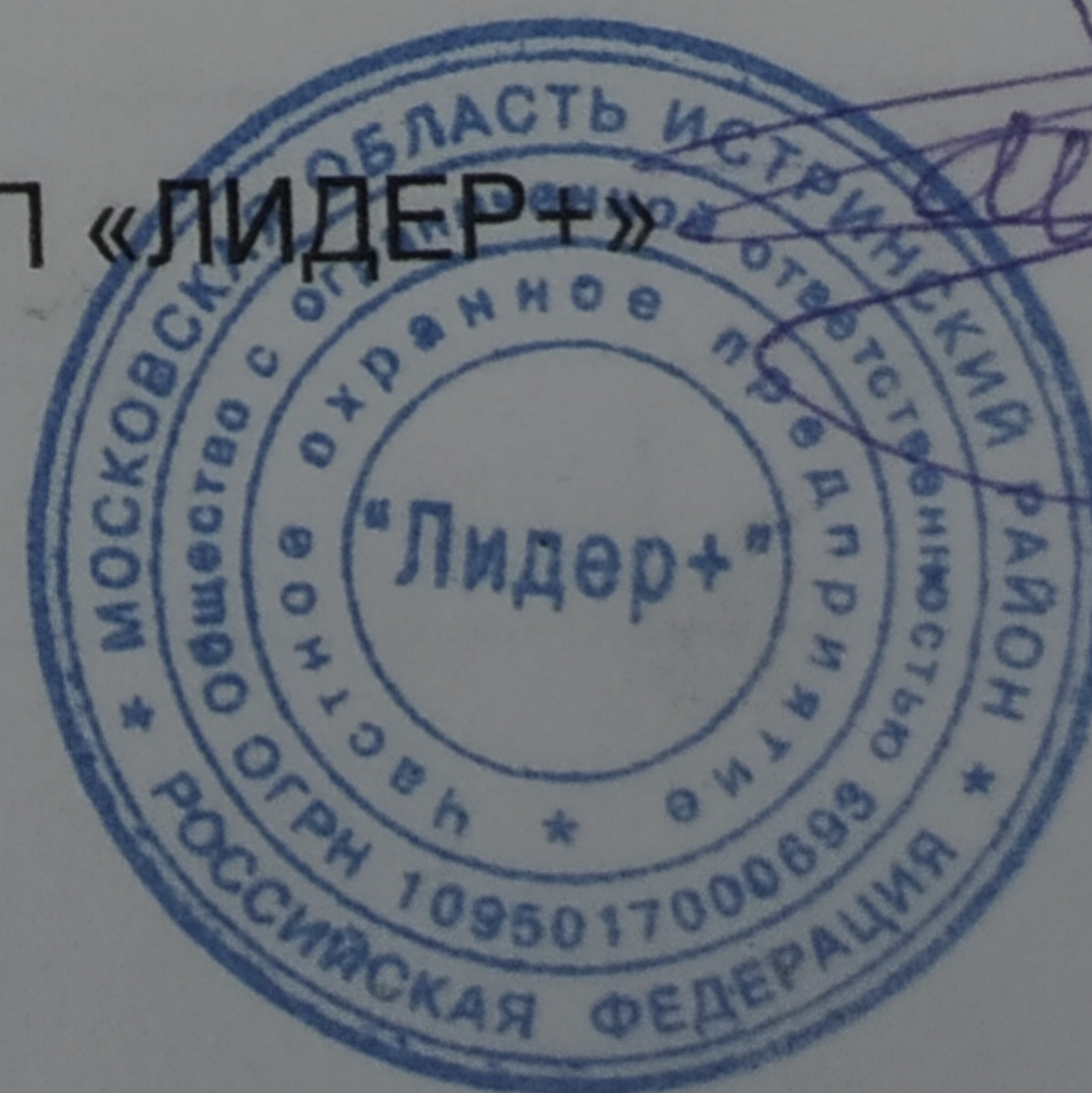
# ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЪЕКТА

Наименование объекта:

СНТ «ЛЕНИНГРАДЕЦ»

Учтено в ООО ЧОП «ЛИДЕР+» за инв. № 617

Генеральный директор ООО ЧОП «ЛИДЕР+»



Белоцкий А.Ф.



- организовать учет и контроль въезда и выезда автотранспорта, ввоза и вывоза материальных средств;
- принимать все меры, вплоть до вызова ГБР и полиции, по выдворению с территории объекта посторонних лиц, а также лиц с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- осуществлять задержание лиц, пытающихся незаконно вывезти (вынести) материальные ценности с охраняемого объекта или подозреваемых в совершении правонарушений, сообщать о происшествии руководству объекта, начальнику охраны и оперативному дежурному ЧОП;
- знать места расположения первичных средств пожаротушения и порядок пользования ими;
- знать территорию охраняемого объекта, места расположения элементов (домов, участков, помещений) объекта;
- докладывать оперативному дежурному ЧОП о ходе несения дежурства по телефону во время, установленное Табелем докладов, о всех происшествиях - немедленно;
- иметь опрятный внешний вид, соблюдать форму одежды, быть вежливым и корректным по отношению к жителям, посетителям и руководству;
- поддерживать порядок и чистоту в комнате охраны и вокруг нее;
- осуществлять взаимодействие с руководством объекта по вопросам, касающимся порядка на охраняемом объекте.

в). При пожаре:

- определить зону (место) пожара;
- немедленно вызвать подразделения Государственной противопожарной службы и скорую медицинскую помощь (при этом необходимо назвать адрес, сообщить свою фамилию);
- любым возможным способом немедленно сообщить о пожаре руководству объекта и оперативному дежурному ЧОП;
- принять меры к усилению бдительности и охраны поста;
- обеспечить беспрепятственный проезд пожарных машин и машин скорой медицинской помощи к месту пожара;
- принять меры к эвакуации людей из зоны пожара, при необходимости оказать первую медицинскую помощь;
- соблюдая меры безопасности, приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.

г). При нападении:

- любым возможным способом немедленно сообщить о нападении дежурному по ОВД и оперативному дежурному ЧОП;
- принять меры к отражению нападения;
- по возможности принять меры к задержанию нападающих. Если это сделать невозможно, немедленно передать данные о происшествии и приметах нападавших в органы внутренних дел;
- стремиться, чтобы любой ущерб, причиненный при отражении нападения, был минимальным;
- соблюдая все меры предосторожности, обеспечить лицам, получившим телесные повреждения, доврачебную помощь;
- не допускать никого на место происшествия до прибытия сотрудников органов внутренних дел.

д). При обнаружении или получении информации об обнаружении вероятных взрывоопасных предметов (веществ), а также при получении сообщения об угрозе взрыва на охраняемом объекте:

- незамедлительно сообщить дежурному по ОВД и начальнику охраны;
- не проводить каких-либо самостоятельных действий с обнаруженным предметом (веществом);



- правила пользования техническими средствами, средствами охранной и пожарной сигнализации, средствами пожаротушения и связи;
- условия и пределы применения физической силы, специальных средств;
- правила оказания доврачебной медицинской помощи;
- правила по охране труда, пожарной безопасности;
- требования режима секретности, сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера;
- правила техники безопасности и производственной санитарии;
- номера телефонов представителей Заказчика, аварийных служб и ОВД.

## 2. ПРАВА.

Охранник имеет право на:

- предоставление ему работы, обусловленной трудовым договором;
- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям, предусмотренным коллективным договором;
- полную достоверную информацию об условиях труда и требованиях охраны труда на рабочем месте;
- профессиональную подготовку, переподготовку и повышение своей квалификации в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами;
- получение материалов и документов, относящихся к своей деятельности;
- внесение на рассмотрение руководства предложений по совершенствованию работы, связанной с предусмотренными настоящей инструкцией обязанностями;
- задержание нарушителей. Лицо, совершившее противоправное посягательство на охраняемое имущество, может быть задержано частным охранником, охраняющим объект, на месте правонарушения и должно быть незамедлительно передано в орган внутренних дел;
- применение физической силы и специальных средств в порядке, установленном законодательством.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ.

Охранник подчиняется начальнику охраны, оперативному дежурному ЧОП, а также руководству объекта по вопросам, касающимся организации охраны и пропускного режима.

Он обязан:

### а). При приеме дежурства:

- принять у сменяемого охранника порядок в помещении охраны и вокруг него, имущество и документацию согласно описи, о чем сделать запись в Книге приема и сдачи дежурства;
- проверить исправность средств связи, ТСО и видеонаблюдения, освещения, средств пожаротушения, наличие ключей от ворот и помещений;
- уточнить у сменяемого охранника особенности при несении дежурства, поступившие распоряжения от руководства;
- доложить оперативному дежурному ЧОП о приеме дежурства и обнаруженных недостатках.

### б). При несении дежурства:

- поддерживать общественный порядок, предупреждать и пресекать правонарушения на охраняемом объекте;
- осуществлять пропускной режим на территорию Объекта по установленным пропускам и спискам;



- находясь рядом с обнаруженным предметом, выключить все радиоэлектронные устройства (сотовые телефоны, радиостанции и т.д.);
- совместно с ответственным по охраняемому объекту, принять все меры по эвакуации из опасной зоны людей и прекращению прохода на него;
- обозначить опасную зону четким указателем, предупреждающем об опасности;
- исключить доступ посторонних лиц к месту нахождения подозрительного предмета;
- категорически запрещается производить какие-либо действия с взрывоопасными предметами (веществами) до прибытия компетентных органов.

е). При прибытии на пост (с целью проверки охраны) проверяющих лиц из ОВД:

- проверить у сотрудника ОВД служебное удостоверение личности и после этого допустить на пост;
- не препятствуя проведению проверки немедленно поставить в известность о проводимой проверке Генерального директора ЧОП, начальника охраны и руководство объекта;
- предоставить проверяющим лицам документацию объекта («Наблюдательное дело»);
- зафиксировать в «Журнале несения дежурства» Ф.И.О. сотрудника полиции, ОВД из которого он прибыл, № его служебного удостоверения, время прибытия и убытия.

Охранникам запрещается:

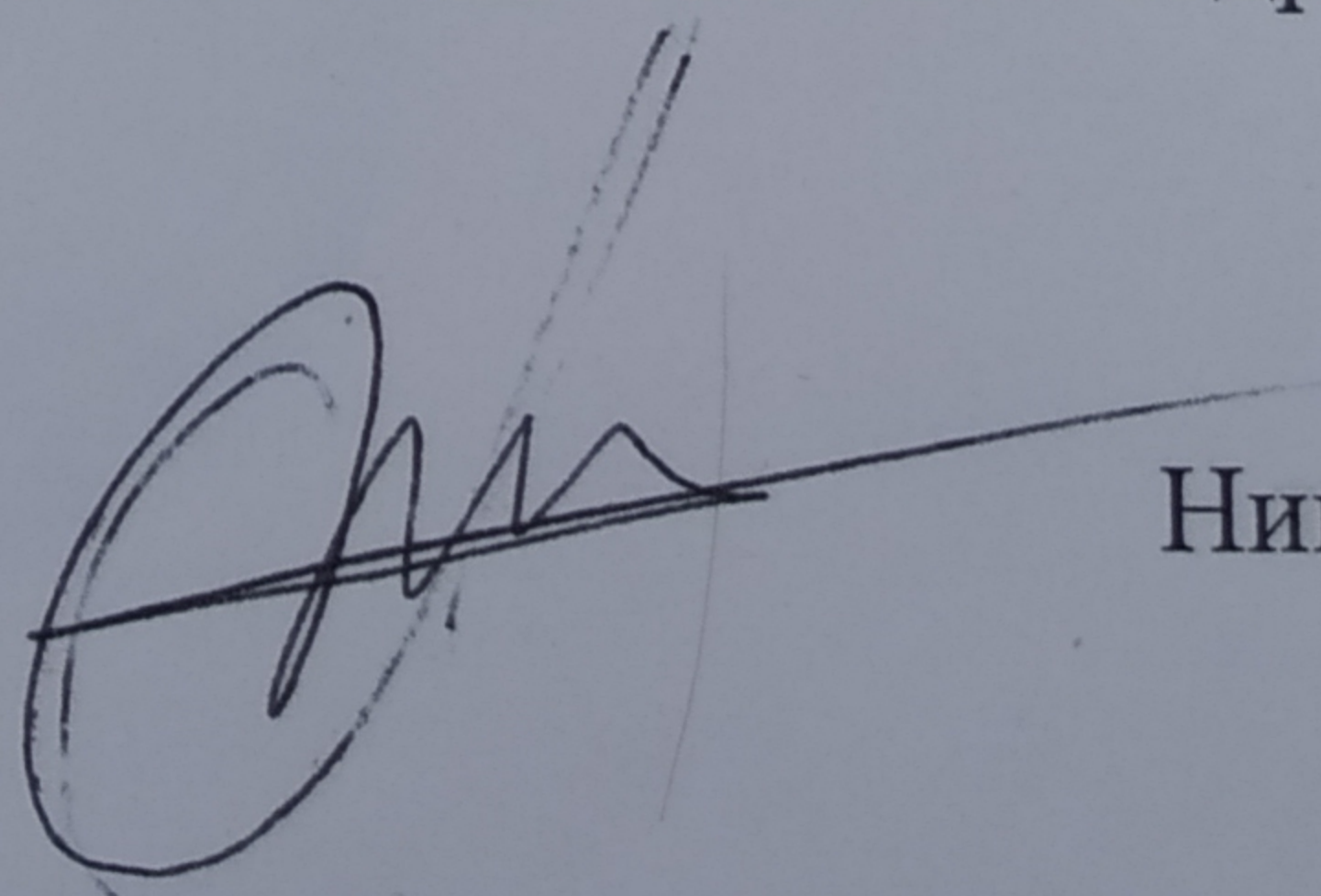
- покидать пост охраны без разрешения оперативного дежурного ЧОП или руководства объекта;
- во время дежурства употреблять спиртные напитки;
- нарушать форму одежды;
- отвлекаться от выполнения служебных обязанностей;
- оставлять пост пока не будет сменин очередным охранником;
- допускать посторонних лиц в помещение охраны;
- допускать на объект лиц с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- использовать служебный мобильный телефон для ведения личных разговоров и передачи СМС-сообщений.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

Охранник несет ответственность:

- за некачественное и несвоевременное выполнение задач и обязанностей, предусмотренных настоящей Инструкцией;
- за невыполнение приказов, распоряжений и поручений руководства;
- за несоблюдение правил внутреннего трудового распорядка, техники безопасности и противопожарной безопасности;
- за порчу и утрату имущества ЧОП и Заказчика;
- за грубое, нетактичное поведение при общении с персоналом и посетителями;
- за использование служебного телефона в личных целях;
- за предоставление руководству ложной или искаженной отчетной и др. документации (информации).

Начальник охраны ЧОП «ЛИДЕР+»



Никишаев В.С.